

« 09 » Января 2020 г.

Утверждаю

Ген. директор ООО «Стройкомпани»

/Болычев А.И./



ООО «Стройкомпани» официальный представитель
управляющей компании ООО УО «Курчатовский»

Тел: +7(915)367-91-05

Тел: +7(915)367-90-91

Scotrapu@bk.ru

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

Расценки на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

*Стоимость работ указана без стоимости материалов

№	Наименование работ	Ед.измерения	Стоимость работ(руб). для собственников и нанемателей жилых помещений	Стоимость работ (руб), для льготных категорий граждан
---	--------------------	--------------	---	---

Санитарно-технические работы

Отключение стояков

1	Отключение стояка ХВС/ГВС на 2 часа (за 1 стояк)	шт.	1 600	1 300
	Коммерческое отключение стояка ХВС/ГВС (при проведении работ сторонней организацией) на 2 часа (за 1 стояк)	шт.	2 800	2 200
	Отключение стояка ЦО (не в отопительный период) на 2 часа	шт.	1 700	1 350
	Отключение стояка ЦО (не в отопительный период) при работе сторонней организации на 2 часа	шт.	2 800	2 250
			-	-
2	Выход специалиста		-	-
	Выход специалиста для осмотра	выход	350	270
	Выход специалиста для осмотра и консультации	выход	550	450
			-	-
3	Трубопроводы		-	-
	Демонтаж всех трубопроводов d от 15 мм до 25 мм	п.м.	60	45
	Демонтаж всех трубопроводов d от 32 мм до 50 мм	п.м.	90	70

	Демонтаж всех трубопроводов d от 65 мм до 100 мм	п.м.	135	110
	Демонтаж всех трубопроводов d от 125 мм до 150 мм	п.м.	170	135
	Монтаж стальных трубопроводов d от 15 мм до 25 мм	п.м	280	230
	Монтаж стальных трубопроводов d от 32 мм до 50 мм	п.м	360	290
	Монтаж стальных трубопроводов d от 65 мм до 100 мм	п.м	440	350
	Монтаж стальных трубопроводов d от 125 мм до 150 мм	п.м	560	450
	Монтаж трубопроводов из металлопластиковых труб d от 16 мм до 20 мм	п.м	170	135
	Монтаж трубопроводов из металлопластиковых труб d от 25 мм до 32 мм	п.м	200	155
	Монтаж трубопроводов из полипропилена d от 20 мм до 25 мм	п.м	230	180
	Чистка фильтра ГВС/ХВС	шт.	350	270
	Замена фильтра ГВС/ХВС	шт.	560	450
	Монтаж трубопроводов из полипропилена d от 32 мм до 50 мм	п.м	320	260
4	Сварочные работы	п.м.	700	550

5

Радиаторы

Сварочные работы d от 15 мм до 20 мм	шов	120	90
Сварочные работы d от 25 мм до 32 мм	шов	170	140
Сварочные работы d от 40 мм до 50 мм	шов	230	180
Сварочные работы d от 65 мм до 100 мм	шов	280	230
Сварочные работы d от 125 мм до 150 мм	шов	340	270
Радиаторы			
Демонтаж радиатора чугунного	секция	90	75
Демонтаж радиатора биметаллического	секция	60	50
Демонтаж конвектора	шт.	340	270
Монтаж радиаторов чугунных	секция	300	250
Монтаж радиаторов биметаллических	секция	250	190
Монтаж конвектора	шт.	2 500	2 000

6	Замена пробок радиатора	шт.	170	140
	Запорно-регулирующая арматура			
	Демонтаж запорно-регулирующей арматуры d от 15 мм до 25 мм	шт.	170	150
	Монтаж запорно-регулирующей арматуры d от 15 мм до 20 мм со сложным соединением к разводящим магистральям.	шт.	800	500
	Монтаж запорно-регулирующей арматуры d от 15 мм до 20 мм	шт.	500	360
	Монтаж запорно-регулирующей арматуры d от 65 мм до 100 мм	шт.	560	450
7	Монтаж запорно-регулирующей арматуры d от 125 мм до 150 мм	шт.	670	540
	Нарезка резьбы d от 15 мм до 25 мм	ед.	90	70
	Нарезка резьбы d от 32 мм до 50 мм	ед.	135	100
8	Опрессовка систем после проведенных работ	ед.	6 500	5 300
8	Канализация			
	Демонтаж фитинга чугунной канализационной трубы d 50 мм	шт.	550	450

9	Демонтаж фитинга чугунной канализационной трубы d 100 мм	шт.	1 200	900
	Монтаж канализационных труб ПВХ d от 32 мм до 50 мм	п.м	150	100
	Монтаж канализационных труб ПВХ d от 80 мм до 100 мм	п.м	170	140
	Монтаж чугунных канализационных труб d 50 мм	п.м	350	270
	Монтаж чугунных канализационных труб d 100 мм	п.м	500	400
	Монтаж фитинга канализационной трубы ПВХ d от 32 мм до 50 мм	шт.	40	25
	Монтаж фитинга канализационной трубы d от 80 мм до 100 мм	шт.	90	75
	Монтаж фитинга чугунной канализационной трубы d 50 мм	шт.	100	80
	Монтаж фитинга чугунной канализационной трубы d 100 мм	шт.	270	220
УНИТАЗ				
	Демонтаж унитаза с бачком без сохранения	шт.	560	450
	Демонтаж унитаза с бачком с сохранением	шт.	1 200	900
	Установка унитаза с бачком (в сборе) на подготовленное место	шт.	2 100	1 650

10	Заделка пола после демонтажа старого унитаза	точка	450	350
	Сборка смыльного бачка с монтажом на унитаз	ед.	1 350	1 100
	Ремонт/замена сливного механизма унитаза (или его деталей)	шт.	900	750
	Ремонт/замена шарового клапана унитаза (или его деталей)	шт.	560	450
	Замена гофры	шт.	350	270
	Устранение засора унитаза	ед.	560	450
	Устранение сложного засора со снятием унитаза	шт.	2 500	2 200
	Укрепление расшатанного унитаза без демонтажа	шт.	350	270
	Смена сиденья унитаза	шт.	230	180
	Замена гибкой подводки	шт.	300	200
Смесителя				
Демонтаж душевого смесителя				
		шт.	170	130

Демонтаж смесителя кухонной мойки	шт.	220	160
Демонтаж смесителя раковины	шт.	240	190
Монтаж душевого смесителя	шт.	780	620
Монтаж смесителя кухонной мойки	шт.	950	760
Монтаж смесителя раковины	шт.	1 150	890
Замена душевого смесителя	шт.	950	760
Замена смесителя кухонной мойки	шт.	1 450	1 150
Замена смесителя раковины	шт.	1 700	1 350
Замена гибкой подводки смесителя (без учета демонтажа смесителя, раковины или мойки)	шт.	400	300
Замена картриджа в смесителе	шт.	550	450
Замена кран-буксы	шт.	330	250
Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	шт.	110	90
Мелкий ремонт смесителя без демонтажа	шт.	165	130

Установка фильтра грубой очистки	шт.	450	360
11 Раковины, мойки			
Демонтаж раковины	шт.	850	670
Демонтаж кухонной мойки	шт.	560	450
Установка раковины и подстолья типа «Мойдодыр»	комп.	1 700	1 400
Установка раковины типа «Гюльпан»	комп.	1 350	1 000
Установка раковины типа «Кувшинка» над стиральной машинкой	комп.	1 350	1 000
Установка раковины на кронштейны	комп.	1 150	900
Установка кухонной мойки с подстольем	комп.	1 200	900
Сборка подстолья для кухонной мойки	комп.	900	700
Установка кухонной мойки врезной на готовое место	шт.	900	700
Демонтаж сифона	шт.	250	180
Монтаж сифона	шт.	350	270

	Замена сифона	шт.	600	450
	Ремонт сифона	шт.	400	320
	Устранение засора сифона	шт.	450	360
	Прочистка канализационного трубопровода "лежака"	м.п.	550	450
	Навес зеркала (в зависимости от размеров и конструкции зеркала)	шт.	дог	дог
12	Установка (полочки, мыльницы, крючки, бумагодержатели и т.п.)	шт.	дог	дог
	Ванны			
	Демонтаж стальной ванны без сохранения	шт.	600	420
	Демонтаж «стандартной» акриловой ванны без сохранения	шт.	1 300	1 000
	Демонтаж чугунной ванны без сохранения	шт.	1 100	860
	Демонтаж стальной ванны с сохранением	шт.	650	510
	Демонтаж «стандартной» акриловой ванны с сохранением	шт.	1 550	1 250
	Демонтаж чугунной ванны с сохранением	шт.	1 300	1 100

13	Демонтаж обвязки ванны	шт.	320	250
	Демонтаж старой обвязки ванной с расчеканкой труб и выпилом слива	шт.	1 300	1 050
	Установка стальной ванны	шт.	1 200	1000
	Установка «стандартной» акриловой ванны (на готовую раму)	шт.	2 200	1 700
	Установка чугунной ванны	шт.	1 600	1 300
	Монтаж обвязки ванной (пластик)	шт.	550	450
	Монтаж обвязки ванной (медь-латунь)	шт.	850	680
	Смена выпуска у ванны	шт.	380	300
	Смена перелива у ванны	шт.	320	250
	Устранение засора ванны без разборки сифона	шт.	400	300
	Устранение засора ванны с разборкой сифона	шт.	700	500
	Полотенцесушитель	-	-	-
	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	550	450

	Установка полотенцесушителя на подготовленное место	шт.	1 600	1 300
	Замена полотенцесушителя с монтажом перемычки, запорной арматуры и подводов (на трубы d от 15 мм до 20 мм)	шт.	10 500	8 500
	Замена полотенцесушителя с монтажом перемычки, запорной арматуры и подводов (на трубы d от 25 мм до 32 мм)	шт.	11 500	9 400
	14 Стиральные и посудомоечные машины			
	Демонтаж стиральной или посудомоечной машины	шт.	550	460
	Подключение отдельно стоящей стиральной или посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1 200	900
	Подключение отдельно стоящей стиральной или посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к водопроводу и канализации)	шт.	2 200	1 800
	Подключение встраиваемой стиральной или посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1 600	1 280
	Подключение встраиваемой стиральной или посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к воде и сливу)	шт.	2 700	2 100
	15 Прочее			
	Монтаж перемычки на трубопроводы (на трубы d от 15 мм до 20 мм)	шт.	7000	5800

Монтаж перемычки на трубопроводы (на трубы d от 25 мм до 32 мм)

шт.

7 700

6500

Устранение течи в присоединениях гибкой подводки к трубопроводам

соед.

150

100

Электромонтажные работы

1 Замена прибора учета электрической энергии (при условии согласования с поставщиком услуг)

прибор

2 200

1 700

2 Демонтаж электропроводки

п.м

55

45

3 Установка крючка под люстру

шт.

270

220

4 Установка люстры

шт.

дог

дог

5 Установка светильника потолочного

шт.

800

650

6 Установка галогенного/точечного светильника

шт.

320

250

7 Установка трансформатора

шт.

320

250

8 Установка бра

шт.

480

380

9 Установка люстры с вентилятором

шт.

550

420

10 Замена лампы в электроприборе

шт.

100

85

11	Монтаж эл. звонка с подключением	шт.	650	500
12	Монтаж вентилятора на подготовленное место (с подключением)	шт.	530	420
13	Проверка схемы подключения электроприборов на предмет короткого замыкания	шт.	100	85
14	Установка din-рейки	шт.	220	170
15	Прокладка и закрепление провода (гофры) в штробе	п.м	340	270
16	Прокладка открытой проводки	-	-	-
	По бетону	п.м	210	170
	По кирпичу	п.м	170	140
	По пенобетону, гипсолиту	п.м	150	120
	По ГКЛ	п.м	130	100
17	Монтаж кабель-канала	-	-	-
	По бетону	п.м	300	240

18	По кирпичу	п.м	190	150
	По пенобетону, гипсолиту	п.м	170	130
	По ГКЛ	п.м	160	130
	Прокладка гофры	-	-	-
	По бетону	п.м	320	250
	По кирпичу	п.м	230	190
	По пенобетону, гипсолиту		210	170
	По ГКЛ	п.м	190	150
19	Укладка провода в кабель-канал	п.м	65	50
20	Затяжка провода в гофру	п.м	80	60
21	Высверливание отверстий под монтаж подрозетника d 65-70 мм.			
	В бетоне	шт.	320	260
	В кирпиче	шт.	270	220

22	В пенобетоне, гипсолите	шт.	220	170
	В ГКЛ	шт.	85	70
	Высверливание отверстий под монтаж распаечной коробки d 80 мм.			
	В бетоне	шт.	350	280
	В кирпиче	шт.	300	240
23	В пенобетоне, гипсолите	шт.	240	200
	В ГКЛ	шт.	100	85
	Монтаж подрозетника d 65-70 мм. или распаечной коробки d 80 мм	шт.	55	40
24	Монтаж механизма (розетка, выключатель и т.п.)	шт.	260	220
25	Замена механизма (розетка, выключатель и т.п.)	шт.	420	340
26	Замена «блочка»	шт.	1 300	1 000
27	Монтаж накладной розетки, выключателя, распаечной коробки	шт.	380	300
28	Замена накладной розетки, выключателя, распаечной коробки	шт.	420	340

29	Монтаж автомата, УЗО на подготовленное место (с подключением)		-	-
	Однополюсной	шт.	320	250
	Двухполюсной	шт.	430	340
	Трехполюсной	шт.	530	420
	Четырехполюсной	шт.	640	500
30	Замена автомата, УЗО		-	-
	Однополюсной	шт.	450	350
	Двухполюсной	шт.	580	460
	Трехполюсной	шт.	720	570
	Четырехполюсной	шт.	800	650
Строительно-отделочные работы				
1	Штробы			
	Изготовление штроб размером до 25х25 мм. в бетоне		п.м	270
				210

Изготовление штроб размером до 25х25 мм. в кирпиче	п.м	210	170
Изготовление штроб размером до 25х25 мм. в пенобетоне, гипсолите	п.м	160	130
Изготовление штроб размером до 25х25 мм. в ГКЛ	п.м	100	85
Изготовление штроб размером до 45х25 мм. в бетоне	п.м	450	350
Изготовление штроб размером до 45х25 мм. в кирпиче	п.м	370	300
Изготовление штроб размером до 45х25 мм. в пенобетоне, гипсолите	п.м	300	240
Изготовление штроб размером до 45х25 мм. в ГКЛ	п.м	180	140
Изготовление штроб размером до 45х45 мм. в бетоне	п.м	620	500
Изготовление штроб размером до 45х45 мм. в кирпиче	п.м	450	350
Изготовление штроб размером до 45х45 мм. в пенобетоне, гипсолите	п.м	380	300
Изготовление штроб размером до 45х45 мм. в ГКЛ	п.м	270	210
Изготовление штроб размером до 70х70 мм. в бетоне	п.м	800	640
Изготовление штроб размером до 70х70 мм. в кирпиче	п.м	600	480

2	Изготовление штроб размером до 70х70 мм. в пенобетоне, гипсолите	п.м	500	400
	Изготовление штроб размером до 70х70 мм. в ГКЛ	п.м	400	320
	Заделка штроб	п.м	85	70
	Отверстия			
	Сверление сквозных отверстий d до 20 мм.	шт.	160	130
	Сверление сквозных отверстий d до 40 мм.	шт.	270	210
	Сверление сквозных отверстий d до 60 мм.	шт.	480	380
3	Ремонт штукатурки		-	-
	стен	м2	730	580
	потолков	м2	800	640
4	Сплошное выравнивание полимерцементным раствором		-	-
	стен	м2	220	180
	потолков	м2	270	220

5	Разборка плиточной облицовки (без сохранения материала)			
	стены	м2	350	280
	пола	м2	360	290
6	Облицовка стен керамическими плитками			
	Размер плиток (150х150) при толщине шва 1-2мм	м2	950	750
	Размер плиток (100х100; 150х75) при толщине шва 3-5мм	м2	950	750
7	Установка плиток бордюрных и фризových			
		п.м	110	90
	Ремонт пола перед укладкой керамических плиток			
8	С заделкой выбоин S<0.5кв.м	место	380	300
	С заделкой выбоин S<1кв.м	место	680	550
	Поштучная укладка керамических напольных плиток S<5кв.м			
	Размер напольной плитки 100х100мм	м2	720	580

9	Размер напольной плитки 150х150мм	M2	700	560
	Размер напольной плитки 200х200мм	M2	700	560
	Поштучная укладка керамических напольных плиток S<10кв.м	-	-	-
	Размер напольной плитки 100х100мм	M2	680	550
	Размер напольной плитки 150х150мм	M2	660	530
10	Размер напольной плитки 200х200мм	M2	650	520
	Установка специальных плиток	-	-	-
	Карнизных или угловых (фасонных)	M2	150	110
	Цокольных или плинтусных	M2	150	110
11	Улучшенная масляная окраска поверхностей с расчисткой старой краски до 35%	-	-	-
	Потолков	M2	340	270
	Стен	M2	280	230

15	Полов	м2	220	170
	Окон (применён К=2,8)	м2	1 900	1 550
	Дверей (применён К=2,7)	м2	1000	800
	Дверей с остеклением (применён К=1,8)	м2	660	530
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	м2	90	70
13	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей	м2	130	100
14	Окраска поверхностей водозмывсионной краской	-	-	-
	Потолков	м2	220	180
	Стен	м2	180	140
15	Окраска металлических поверхностей масляными составами	-	-	-
	Установка/ замена крана маевского на радиатор центрального отопления Для регулировки температурного режима	шт.	960	770
	Радиаторов ребристых, труб, регистров	м2	300	200

	Решеток трубопроводов d<50мм	M2	470	370
16	Обойные работы		-	-
	Снятие обоев простых и улучшенных	M2	65	50
	Оклейка обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону	M2	400	300
	Смена обоев высшего качества	M2	800	650
	Оклейка потолков обоями	M2	110	90
17	Косметический ремонт	M2	3 100	2 500
18	Капитальный ремонт	M2	дог	дог
19	Евроремонт	M2	дог	дог
20	Устройство стяжек цементных толщиной до 20мм	M2	140	110
Плотничные, столярные и стекольные работы				
1	Смена неисправного замка (однотипного)			
	Врезного	прибор	590	450

	Накладного	прибор	400	300
	Врезка нового замка	прибор	450	340
	Врезного	прибор	1 150	850
	Накладного	прибор	700	550
	замена личинки врезного замка	прибор	320	250
2	Открытие входной двери (в случае утери жильцами ключа от входной двери) со вскрытием двери с последующей подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	шт.	3 300	2 500
3	Врезка дверного глазка во входную дверь	шт.	380	290
4	Смена разбитых жильцами стекол в квартире (без учета стоимости стекла)	м2	480	370
5	Замена дверного полотна (1,6м2)	шт	1 200	920
6	Ремонт форточек	шт.	650	500
7	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	п.м	130	90
8	Укрепление оконных и дверных наличников	шт.	130	100

9	Укрепление оконных и дверных коробок с заполнением полиуретановой пеной	шт.	750	560
10	Укрепление оконных и дверных коробок без заполнения	шт.	460	350
11	Смена Досок в полах	м2	480	360
12	Смена оконных ручек	шт.	140	100
13	Смена дверных ручек-скоб	шт.	200	150
14	Смена ручек-кнопок	шт.	100	75
15	Смена оконных петель	-	-	-
	При створке с одной петлей	шт.	280	210
	При створке с двумя петлями	шт.	570	430
16	Смена дверных и оконных петель	-	-	-
	При полотне с одной петлей	шт.	220	170
	При полотне с двумя петлями	шт.	450	350

17	Установка межкомнатной двери	шт.	2 800	2 200
18	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	м2	320	250
19	Смена плинтусов (удаление старого и установка нового)		100	80
20	Ремонт оконных переплетов	створка	2000	1 500
21	Смена створок оконных переплетов	створка	3 950	3 000
22	Ремонт дверных полотен		-	-
	Одностворные	м2	70	55
	Двустворные	м2	100	80
23	Разборка покрытий из линолеума	м2	60	50